

# Phoenix

Umbau eines im Kern historischen Bauernhauses in ein Zweifamilienhaus

Baubeginn 16.04.2007  
Bezug 01.07.2007  
Bausumme (ohne Land) 685'000 CHF  
Leistungsphasen 1-9

Dieses Projekt habe ich als Mitarbeiter von Dransfeldarchitekten bearbeitet ([www.dransfeld.ch](http://www.dransfeld.ch)).

Als Aufgabe war zu lösen aus einem Bauernhaus mit einer Wohnung über zwei Geschosse ein Zweifamilienhaus zu machen. Der Kern des Hauses kommt aus dem späten Mittelalter, es war ursprünglich die Schmiede des nebenstehenden Schlosses. In den letzten Jahrhunderten ist das Haus mit mehreren Anbauten erweitert worden.

Eine Wohnung wird nur im EG realisiert. Von der alten Wohnung wurde das Wohnzimmer, die Essküche und das Bad übernommen und um ein Schlafzimmer und ein Büro (das Büro kann alternativ auch von der oberen Wohnung genutzt werden, als Schaltzimmer) ergänzt. Die neuen Zimmer wurden in die alte Scheune eingebaut. Ebenfalls in der alten Scheune befindet sich die neue Erschließung für die obere Wohnung. In der alten Scheune im OG entstand für die Obere Wohnung die Wohnküche, von der alten Wohnung wurden die Schlaf- und das Badezimmer übernommen. Beide Wohnungen haben einen eigenen Eingang, auf verschiedenen Hausseiten. Die OG-Wohnung hat einen großen Balkon auf der Ostseite, die EG Wohnung eine Terrasse. In der alten Scheune wurden einzelne alte Elemente sichtbar gelassen und mit neuem in Kontrast gestellt.

